

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана
(Программы) приватизации объектов муниципальной
собственности Ейского городского поселения Ейского
района на 2023 год**

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2023 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyjvestnik) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Кияшко

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

А.В. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Ейского
городского поселения Ейского района

от _____ № _____

ОТЧЕТ о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2023 год

В соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2023 год, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 16 декабря 2022 года № 47/1 (с учетом изменений, утвержденных решениями Совета Ейского городского поселения Ейского района от 14 апреля 2023 года № 52/3, от 15 июня 2023 года № 54/3) предусмотрена продажа 9 объектов муниципальной собственности, в том числе 5 объектов недвижимости.

По результатам работы в 2023 году от приватизации муниципального имущества поступило в местный бюджет 2403,1 тыс. руб., в том числе:

- 1) средства от продажи посредством публичного предложения движимого имущества - 420,6 тыс. руб.;
- 2) средства от приватизации тринадцати объектов, проданных с рассрочкой платежа в предыдущие периоды, - 1982,5 тыс. руб., в том числе:
 - за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Сергея Романа № 130а (арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Галисман») - 211,3 тыс. руб.;
 - за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Карла Маркса № 1 (арендатор - индивидуальный предприниматель Л.С. Парахин) - 174,5 тыс. руб.;
 - за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Ленина, 46 (арендатор - индивидуальный предприниматель Т.Р. Сытнюк) - 170,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Ясенской, 31 (арендатор - индивидуальный предприниматель Ломакин Валерий Анатольевич) - 267,6 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель Бурлаков Владимир Михайлович) - 115,2 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, новое городское кладбище (арендатор - индивидуальный предприниматель Биджоев Николай Иванович) - 60,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель Миндер Ольга Николаевна) - 204,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Энгельса/Краснодарская, 61/121 (арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус») - 258,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович) - 115,2 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (3 объекта, арендатор - индивидуальный предприниматель Паращенко Дмитрий Леонидович) - 303,2 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3 (арендатор - индивидуальный предприниматель Лукин Сергей Владиленович) - 103,6 тыс. руб.

В связи с рассмотрением в судах различных инстанций дела по признанию права общей долевой собственности на нежилое помещение, расположенное в городе Ейске по улице Коммунистической, 20/2, торги по продаже указанного объекта не проводились.

Подробная информация об объектах, приватизированных в 2023 году, отражена в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Дата продажи	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Покупатель
1	2	3	4	5	6
1	Автомобиль КАМАЗ 5410, наименование (тип ТС):	05.04.2023	продажа	276 000,00*	Еговец

1	2	3	4	5	6
1	грузовой тягач седельный, идентификационный номер VIN): ХТС 541000M0227808, категория ТС: С, год изготовления: 1991, модель, № двигателя: 740.10 735853, шасси (рама) №: 0227808, кузов (кабина, прицеп) КАБ 1348971, цвет кузова (кабины): светло-серый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 210 (154.5), тип двигателя: дизельный на дизельном топливе, государственный регистрационный знак О874ЕЕ93		посредством публичного предложения		Борис Валентинович
2	Автомобиль ВАЗ - 21140 LADA SAMARA идентификационный номер – ХТА21140064100373, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2005, модель, № двигателя - 2111 4267685, шасси № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - 4100373, цвет кузова (кабины, прицепа) – серебристо-желто-голубой, мощность двигателя, кВт/л.с. – 56,4/76,7, рабочий объем двигателя, куб. см - 1499, тип двигателя - бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг - 1410, масса без нагрузки, кг - 985, организация - изготовитель ТС (страна) - ВАЗ (Россия), государственный регистрационный знак: Е020ВВ 93	05.04.2023	продажа посредством публичного предложения	93 500,00**	Елизаров Виталий Викторович
3	Полуприцеп ОДА3 9370 наименование (тип ТС): полуприцеп с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория ТС: прицеп, год изготовления: 1990, модель, № двигателя: отсутствует, шасси (рама) №:	06.04.2023	продажа посредством публичного предложения	135 243,90**	Ищенко Людмила Николаевна

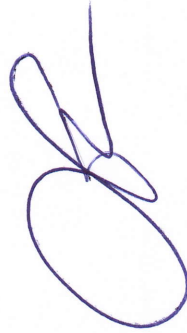
1	2	3	4	5	6
	242559, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины): зеленый, мощность двигателя, л. с. (кВт): отсутствует государственный регистрационный знак: ЕА 987623				
4	Нежилое помещение, расположенное в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1849, помещение № 10, площадью 31,9 кв.м, 1 этаж	23.05.2023	преимущественное право выкупа арендатором	600 000,00*	индивидуальный предприниматель Парашенко Дмитрий Леонидович
5	Нежилое помещение, расположенное в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1850, помещение № 10/1, площадью 29,1 кв.м, 1 этаж	23.05.2023	преимущественное право выкупа арендатором	400 000,00*	индивидуальный предприниматель Парашенко Дмитрий Леонидович
6	Здание, расположенное в городе Ейске по улице Первомайской, 189/3, кадастровый номер 23:42:0204001:80, площадью 133,6 кв.м	21.08.2023	преимущественное право выкупа арендатором	1 113 000,00*	индивидуальный предприниматель Лукин Сергей Владиленович,
7	Автомобиль легковой марка, модель ТС – LADA, 219010 LADA GRANTA, идентификационный номер – ХТА219010K0617510, категория ТС - В, год	21.12.2023	продажа на аукционе в электронной форме	440 000,00**	Карданов Олег Людинович

1	2	3	4	5	6
	изготовления ТС - 2019, модель, № двигателя – 11186 6805946, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - ХТА219010K0617510, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 87.0 л.с. (64.0 кВт), рабочий объем двигателя, куб. см. - 1596, тип двигателя - бензиновый, экологический класс – пятый, разрешенная максимальная масса, кг. - 1560, масса без нагрузки, кг - 1160, изготовитель ТС (страна) - ПАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация), регистрационный знак Х552ХЕ123, паспорт транспортного средства серия 63 РЕ № 277393, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 16 мая 2019 года				
8	Нежилое подвальное помещение, расположенное в городе Ейске по улице Коммунистической, 20/1, кадастровый номер 23:42:0801001:719 комната 41 подвал, общей площадью 16,7 кв.м	22.12.2023	продажа на аукционе в электронной форме	352 000,00**	Подопригора Александр Сергеевич

*Цена сделки НДС не облагается (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), цена сделки указана без учета начисления процентов за рассрочку платежа.

**Цена сделки указана с учетом НДС (подпункт 1 пункта 1 статьи 146, пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
Ейского городского поселения Ейского района



Л.С. Крутько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Ейского городского поселения
Ейского района «Об утверждении отчета о выполнении
Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов
муниципальной собственности Ейского городского
поселения Ейского района на 2023 год»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 26 Устава Ейского городского поселения Ейского района к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования относится утверждение отчетов об исполнении программ развития муниципального образования.

Согласно Положению о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденному решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1, утверждение отчета о выполнении Плана приватизации за отчетный год относится к компетенции Совета Ейского городского поселения Ейского района.

Учитывая изложенное, к рассмотрению предлагается данный проект решения.

Начальник управления имуще-
ственных и земельных
отношений администрации
Ейского городского поселе-
ния Ейского района



Л.С. Крутько